

„Remont pomieszczeń w budynku filtrów pospiesznych SUW Będzin”



Zał. nr 2 donr

OPIS TECHNICZNY

**„Remont pomieszczeń w budynku filtrów pospiesznych
SUW Będzin”**

Opracowała : Ewelina Kania

Wrzesień 2024 r.

Spis zawartości przedmiotu zamówienia:

1. Opis przedmiotu zamówienia.
2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.
3. Warunki odbioru robót remontowych
4. Inne informacje dotyczące przedmiotu zamówienia.

1. Opis przedmiotu zamówienia.

1.1. Lokalizacja.

SUW Będzin: ul. Siemońska 45, 42-500 Będzin

- Nr inwentarzowy: I-26704 – Budynek filtrów II - Nowe
- Nr inwentarzowy: I-12402 – Budynek filtrów - Laboratorium

1.2. Przedmiot zamówienia obejmuje m.in: czyszczenie, przygotowanie, gruntowanie i malowanie wszystkich powierzchni malarskich w pomieszczeniu filtrów, korytarza i klatki schodowej wraz z odtworzeniem sufitu podwieszanego w pomieszczeniu filtrów.

1.3. Zakres zamówienia obejmuje roboty remontowe polegające na :

1.3.1. Remont wewnętrznej części budynku:

1.3.1.1. Pomieszczenia filtrów pospiesznych:

- *Zabezpieczenie okien i drzwi folią:* **13,8 m²**
- *Zabezpieczenie posadzki i filtrów piaskowych folią malarską:* **530 m²**
- *Mycie szklanych ścian oddzielających filtry:* **290 m²**
- *Zabezpieczenie folią szklanych ścian oddzielających filtry:* **290 m²**
- *Mycie okładziny ceramicznej ścian i słupów (wys. 2m):* **266 m²**
- *Zabezpieczenie folią okładzin ceramicznych ścian i słupów:* **266 m²**
- *Czyszczenie powierzchni malarskich:*
 - *Sufity i belki:* **683 m²**
 - *Ściany i słupy:* **123 m²**
- *Przecieranie starych tynków ścian i sufitów*
- *Zeskrobanie starych, zmurszałych tynków na ścianach i sufitach:* **30 m²**
- *Uzupełnienie miejscowe tynków na ścianach i sufitach:* **30 m²**
- *Odgrzybianie powierzchni ścian i sufitów:* **40 m²**
- *Naprawa spękań i rys ścian i sufitów poprzez wklejenie siatki:* **10 m²**
- *Gruntowanie ścian i słupów:* **123 m²**
- *Malowanie ścian i słupów dwukrotnie dyspersyjno-krzemianową farbą nawierzchniową:* **123 m²**
- *Gruntowanie sufitów i belek:* **683 m²**
- *Malowanie sufitów i belek dwukrotnie dyspersyjno-krzemianową farbą nawierzchniową:* **683 m²**
- *Czyszczenie, przygotowanie powierzchni i dwukrotne malowanie parapetów farbą ftalową:* **8,15 m²**
- *Demontaż zawilgoconego sufitu podwieszanego w linii dylatacji budynków:* **17,25 m²**
- *Wykonanie nowego sufitu podwieszanego na konstrukcji systemowej z płyty g-k (GKBI typ H2) w linii dylatacji budynków:* **17,25 m²**
- *Malowanie sufitu dwukrotnie dyspersyjno-krzemianową farbą nawierzchniową:* **17,25 m²**
- *Czyszczenie i zmycie posadzek lastrykowych wokół komór filtrów i posadzki korytarza wewnętrznego:* **260 m²**

„Remont pomieszczeń w budynku filtrów pospiesznych SUW Będzin”

- *Malowanie żółto-czarnych pasów na schodach do pomieszczeń filtrów 0,30 x 2,20 x 2 stopnie (farba ftalowa):* **1,32 m²**
- *Rusztowanie nad komorami filtrów – wys. 7m:* **162 m²**

1.3.1.2. Korytarz i klatka schodowa:

- *Zabezpieczenie okien i drzwi folią:* **17 m²**
- *Zabezpieczenie posadzki i schodów folią malarską:* **45,75 m²**
- *Zabezpieczenie balustrady folią malarską:* **9,35 m²**
- *Zmycie i czyszczenie powierzchni malarskich:*
 - *Sufity* **42,5 m²**
 - *Ściany* **140 m²**
- *Zeskrobanie starych, zmurszałych tynków na ścianach* **20 m²**
- *Przecieranie tynków na ścianach i sufitów:* **20 m²**
- *Uzupełnienie miejscowe tynku – siatka, klej, tynk (ściana z oknem, ściana pod schodami):* **20 m²**
- *Odgrzybianie powierzchni ścian i sufitów* **35 m²**
- *Naprawa spękań i rys ścian i sufitów* **10 mb**
- *Gruntowanie ścian (kvarcowy preparat szczepny gruntujący):* **140 m²**
- *Malowanie ścian dwukrotnie farbą lamperyjną satynową:* **140 m²**
- *Gruntowanie sufitów (kvarcowy preparat szczepny gruntujący):* **42,5 m²**
- *Malowanie sufitów dwukrotnie dyspersyjną akrylową farbą elewacyjną:* **42,5 m²**
- *Rusztowanie (maksymalna wysokość 7,20 m):* **11 m²**
- *Mycie, sprzątanie posadzek i schodów po wykonanych pracach:* **45,75 m²**
- *Mycie okna po wykonanych pracach:* **2,55 m²**

Szczegółowy zakres przedstawia przedmiar robót stanowiący załącznik do Opisu Technicznego.

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

2.1. Wymagania dotyczące spraw formalno-prawnych.

- 2.1.1. Wykonawca zapewni pełnienie obowiązków Kierownika Budowy przez osobę posiadającą właściwe uprawnienia budowlane.
- 2.1.2. Wykonawca zapozna się z instrukcjami BHP i Ppoż. obowiązującymi na stacji, i przeszkoli pod tym kątem wszystkich pracowników. Nad bieżącym przestrzeganiem zasad BHP na terenie prowadzenia prac odpowiedzialny będzie Koordynator BHP powołany przez Wykonawcę.
- 2.1.3. Zamawiający ustanowi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Zamawiający przekaże Wykonawcy wewnętrzny Dziennik Budowy zarejestrowany w GPW S.A.. Kierownik Budowy jest zobowiązany do bieżącego prowadzenia Dziennika Budowy.
- 2.1.4. Ze względu na wykonywanie prac na czynnym obiekcie, należy zwrócić szczególną uwagę na prowadzenie robót w sposób nie powodujący zakłóceń i zagrożeń dla pracy pracowników.
- 2.1.5. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, niniejszym opracowaniem i przedmiarem. Wszelkie zmiany

- wymagają zgody Zamawiającego (Inspektora Nadzoru i Użytkownika).
- 2.2. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy. Wykonawca zobowiązany jest zaplanować, przygotować oraz wykonać wszystkie wymagane prace związane z przygotowaniem terenu budowy:
 - 2.2.1. Przygotować zaplecze budowy.
 - 2.2.2. Zorganizowanie i wyposażenie zaplecza budowy we wszystkie przedmioty i urządzenia, niezbędne podczas realizacji zamówienia, zasilenie placu budowy w niezbędne media (rozliczenie się z Zamawiającym w przypadku korzystania z jego mediów), oznakowanie terenu budowy.
 - 2.2.3. Zapewnić pełnienie obowiązków Kierownika Budowy przez osobę z właściwymi uprawnieniami budowlanymi.
 - 2.2.4. Oznakować i zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób postronnych zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz prowadzić roboty zgodnie z przepisami BHP i ppoż.
 - 2.2.5. Zapewnić porządek na terenie budowy, bezpieczne korzystanie z terenu przylegającego do terenu budowy.
 - 2.2.6. Zabezpieczyć obce instalacje i urządzenia na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie prowadzenia robót.
 - 2.3. Wykonawca jest zobowiązany do przyjęcia całkowitej odpowiedzialności od następstw i skutków prowadzonych robót, a szczególności w zakresie:
 - 2.3.1. Organizacji i wykonywania robót budowlanych.
 - 2.3.2. Zabezpieczenia interesów osób trzecich.
 - 2.3.3. Ochrony środowiska.
 - 2.3.4. Warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
 - 2.4. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu.
 - 2.4.1. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić teren do stanu pierwotnego.
- 3. Warunki odbioru robót remontowych:**
- 3.1. Zamawiający będzie wymagał, aby organizacja robót, jakość użytych wyrobów i jakość wykonania robót były na poziomie zgodnym z założeniami przyjętymi w niniejszym opracowaniu.
 - 3.2. Zamawiający będzie kontrolował w tym zakresie działania Wykonawcy w trakcie bieżących kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz odbiorów wykonanych elementów.
 - 3.3. Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:
 - 3.3.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.
 - 3.3.2. Odbiór częściowy wykonanego elementu robót.
 - 3.3.3. Komisyjny odbiór końcowy całości robót objętych umową.
 - 3.3.4. Ostateczny przegląd gwarancyjny przed upływem okresu gwarancji.
 - 3.4. Sprawdzeniu i kontroli przez Zamawiającego będą podlegały m.in.:
 - 3.4.1. Zgodność prac z niniejszą częścią techniczną oraz jakość wykonanych prac.
 - 3.4.2. Zastosowane wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy.
 - 3.4.3. Wnioski Wykonawcy na akceptację materiałów przewidzianych do zabudowy z dołączeniem dokumentów określających parametry i właściwości wyrobów budowlanych zgodne z niniejszym opracowaniem.

- 3.4.4. Wnioski Wykonawcy na dopuszczenie do zabudowy materiałów (akceptację dostaw) dostarczonych przez Wykonawcę na plac budowy, z dołączeniem dokumentów potwierdzających parametry i właściwości wyrobów budowlanych oraz umożliwiających ich identyfikację.
- 3.4.5. Przywrócenie terenu do stanu pierwotnego po wykonanych robotach.
- 3.4.6. Inne czynności mające wpływ na jakość i bezpieczeństwo robót.
- 3.5. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu będą dokonywane przez Inspektora Nadzoru na podstawie pisemnego zgłoszenia w Dzienniku Budowy, w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia i skutecznego powiadomienia Inspektora Nadzoru o terminie odbioru.
- 3.6. Do obowiązków Wykonawcy należy zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów lub uzupełnień dokumentacji powykonawczej, dla potwierdzenia właściwej jakości robót.
- 3.7. Na każdym etapie wykonywania robót Inspektor Nadzoru może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia dodatkowych badań w celu udokumentowania, że ich poziom jest zgodny z wymaganiami.
- 3.8. Wykonawca w trakcie całego procesu budowy jest zobowiązany gromadzić dokumenty niezbędne do skompletowania dokumentacji powykonawczej budowy i udostępniać je na żądanie Zamawiającego.
- 3.9. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia do Zamawiającego pełnej dokumentacji powykonawczej budowy razem ze zgłoszeniem o gotowości do odbioru końcowego robót w terminie określonym w umowie na wykonanie robót.
- 3.10. Dokumentacja powykonawcza powinna być skompletowana według poniższego wykazu i dostarczona do Zamawiającego w 2 kompletach (1 x oryginały i 1 x kopie) oraz w wersji elektronicznej na płycie CD:
 - 3.10.1. Umowa na wykonanie robót ze wszystkimi załącznikami i aneksami.
 - 3.10.2. Protokół przekazania placu budowy.
 - 3.10.3. Protokoły prób, badań, sprawdzeń i dopuszczeń - ze wszystkich prób, badań, sprawdzeń i dopuszczeń wymaganych obowiązującymi przepisami należy sporządzić odrębny protokół. Inspektor Nadzoru ma prawo zażądać dokonania dodatkowych badań dla potwierdzenia jakości i poprawności wykonanych robót.
 - 3.10.4. Protokoły robót zanikających i ulegających zakryciu.
 - 3.10.5. Kopie stron Dziennika Budowy. W jednym egzemplarzu dokumentacji powykonawczej pozostającej w posiadaniu Inspektora Nadzoru należy zamieścić oryginał Dziennika Budowy.
 - 3.10.6. Oświadczenie Kierownika Budowy o zakończeniu prac.
 - 3.10.7. Dokumentacja materiałowa:
 - Dokumenty dopuszczające do powszechnego zastosowania na wszystkie wyroby budowlane użyte do realizacji przedmiotu umowy (zgodnie z art.10 ustawy z dnia 07 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz.U.2024 poz. 725, 834 t.j.) wraz z przepisami wykonawczymi, ustawie o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021, poz. 1213), dokumenty umożliwiające identyfikacje zastosowanych wyrobów budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 listopada 2016r. w sprawie deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2016r., poz.

1966) wraz z późniejszymi zmianami. Wszystkie dokumenty powinny być opatrzone deklaracją Kierownika Budowy, że przedmiotowe wyroby budowlane zostały zabudowane we wskazanym zadaniu.

- W skład dokumentacji materiałowej powinny wejść:
 - Wnioski Wykonawcy potwierdzone przez Inspektora Nadzoru na akceptację materiałów przewidzianych do zabudowy (zgodnie ze złożoną ofertą) z dołączeniem dokumentów określających parametry i właściwości wyrobów budowlanych zgodne z częścią techniczną do umowy oraz potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie. Wnioski należy sporządzać na drukach Zamawiającego.
 - Wnioski Wykonawcy potwierdzone przez Inspektora Nadzoru na dopuszczenie do zabudowy materiałów (akceptację dostaw) dostarczonych przez Wykonawcę na plac budowy lub zaplecze, z dołączeniem dokumentów potwierdzających parametry i właściwości wyrobów budowlanych oraz umożliwiających ich identyfikację (dowody Wz, instrukcje użytkowania, DTR-y itp.). Wnioski należy sporządzać na drukach Zamawiającego.

- 3.10.8. Protokoły przekazania odpadów do utylizacji przez koncesjonowany podmiot.
- 3.10.9. Protokoły przekazania złomu do najbliższego położonego punktu skupu złomu. Protokół należy sporządzić na druku obowiązującym u Zamawiającego.
- 3.10.10. Dokument gwarancyjny określający zakres i warunki gwarancji oraz tryb i sposób usunięcia usterek w okresie gwarancji, wystawiony przez Wykonawcę zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do Umowy.
- 3.10.11. Zgłoszenie pisemne Wykonawcy o gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego.
- 3.10.12. Protokół odbioru końcowego robót. Protokół odbioru końcowego zostanie dołączony przez Inspektora Nadzoru do wszystkich egzemplarzy dokumentacji powykonawczej bezpośrednio po zakończeniu prac Komisji odbiorowej.
- 3.10.13. Inne dokumenty wskazane przez Inspektora Nadzoru niezbędne dla udokumentowania zakresu robót, jakości i poprawności wykonanych prac oraz zabudowanych wyrobów budowlanych itp.

4. Inne informacje dotyczące przedmiotu zamówienia.

- 4.1. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z aktualnymi przepisami prawnymi, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną. Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydane przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych przepisów, reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.
- 4.2. W wycenie robót Wykonawca (Oferent) powinien ująć koszt wszystkich prac, materiałów, czynności, badań i opłat niezbędnych dla prawidłowego i bezpiecznego wykonania robót oraz przywrócenia terenu do stanu pierwotnego.
- 4.3. Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcami w celu przeprowadzenia wizji lokalnej jest Pan Marek Psuj – pełniący obowiązek kierownika SUW Będzin, telefon kontaktowy: 664-451-710, adres e-mail: m.psuj@gpw.katowice.pl.